

Характерная примета майских праздников в России — активная миграция населения: кто-то отправляется в путешествие, кто-то навещает родственников, а кто-то отправляется на дачу жарить шашлыки и заниматься огородом. В любом случае, люди на какое-то время меняют свое место жительства, оставляя квартиры или дома без присмотра. А дом без «хозяйского ока» — это уже риск.

В преддверии «весенних каникул» для взрослых эксперты «Росгосстраха» проанализировали прошлогодние страховые случаи с домами и квартирами россиян, которые произошли в период с 1 по 10 мая. Оказалось, что количество пожаров на майские праздники значительно больше в частном секторе. А в многоэтажках больше всего проблем из-за заливов.

В целом владельцы загородного жилья чаще всего подавали заявления по риску «сильный ветер» — на него пришлось почти половина всех страховых случаев. На втором месте — заявления из-за пожаров (20%), основные причины которых — неисправная электропроводка, неосторожное обращение с огнем, включая пал сухой травы. Самая крупная страховая выплата составила почти 2,9 млн рублей: у владельца дома в Арском районе (Республика Татарстан) из-за замыкания электропроводки на кухне сгорел двухэтажный дом, имущество, обгорели пристройки к дому. Хорошо, что соседи при этом не пострадали.

«При заключении страхового договора мы рекомендуем собственникам также страховать свою гражданскую ответственность, — говорит начальник Управления выплат по страхованию имущества и ответственности «Росгосстраха» Юлия Серова. — К сожалению, многие пренебрегают такой опцией, а зря — искры от пожара могут перекинуться на соседние строения».

В частном секторе на паводки пришлось 15% страховых случаев, на заливы — 8%; на кражи — 7%. Также было зафиксировано несколько случаев падения деревьев и наезд автомобиля на строения. Общая сумма выплат по страховым случаям, которые произошли в этот период, превысила 60 млн рублей. В ТОП обращений попали

Кемеровская область, Пермский край, республики Удмуртия, Башкортостан и Татарстан, а также Подмосковье, Вологодская, Пензенская, Свердловская и Нижегородская области.

Для городских квартир самыми распространенными страховыми случаями ожидаемо оказались заливы — на них пришлось 87% поданных заявлений; 7% обращений в компанию были связаны с пожарами, более 3% заявлений было подано из-за краж.

Как отметила Юлия Серова, заливы — это бич многоэтажек, причем обращаются в компанию как собственники квартир в старом жилом фонде, так и в новостройках. Первых чаще заливает из-за аварий на инженерных системах, вторых — из-за соседей, которые либо вовремя не выявили признаки «аварийности» оборудования, либо, затеяв ремонт, должным образом не проверили квалификацию нанятой бригады строителей. Отсюда — некачественно смонтированные системы водоснабжения и отопления, плохо прикрученные шланги бытовой техники — стиральных и посудомоечных машин. При этом самые крупные выплаты по-прежнему из-за пожаров: самая большая в этот период — более 1,15 млн рублей — была выплачена собственнику квартиры в Ростовской области. Лидируют по страховым случаям в многоэтажках Москва и Подмосковье, Вологодская, Кировская, Свердловская, Рязанская, Ростовская и Владимирская области, Республика Башкортостан и Пермский край.

Цены на строительные материалы продолжают расти, и люди должны понимать, что за счет собственных финансовых ресурсов построить что-то заново после пожара, отремонтировать квартиру будет недешево. Выручит страховой полис. При этом новые продукты «Росгосстраха» по страхованию домов и квартир позволяют «конструировать» полис под потребности и финансовые возможности конкретного человека, чтобы не переплачивать за риски, которые он считает для своего жилья неактуальными. К тому же в них входит не только страховая защита, но и ряд услуг, которые могут понадобиться владельцу недвижимости, независимо от наступления страхового случая — например, помощь электрика, сантехника, а в премиальных версиях — и телемедицинские консультации.

По статистике «Росгосстраха», обновленную линейку продуктов страхования жилья клиенты уже по достоинству оценили. В прошлом году «Росгосстрах» в среднем заключал каждую минуту 4 договора страхования строений, а выплачивал по ним каждый рабочий день 2021 года более 7,5 млн рублей. Это позволило компании занять в сегменте страхования строений 39% рынка и собрать 11,3 млрд рублей страховой премии. Показатели ближайшего конкурента меньше в 3,6 раза — разрыв составляет

свыше 8,2 млрд рублей.

***Википедия страхования***