

*По оценке аналитиков страховой компании «Согласие», чаще всего причиной повреждения жилья являются стихийные бедствия (33,8% страховых случаев) и пожары (29,1%). На аварии отопительных, водопроводных и канализационных систем и противоправные действия третьих лиц приходится по 18-19%. Первые две категории еще и самые разрушительные. Мы рекомендуем страховаться по полному пакету рисков, ведь важно быть совершенно спокойным, что вам будет на что восстановить поврежденное жилье.*

В преддверии новогодних праздников страхование жилья становится особенно актуальным – многие россияне уезжают в отпуск. Что нужно учесть, оформляя полис? Страховая компания «Согласие» делится лайфхаками.

1. Страхование ответственности владельцев квартир перед соседями. Нередко последствия пожара или потопы распространяются и на соседей. Представьте, ваше жилье застраховано, а ответственность — нет. Ущерб вашей квартире страховая компания возместит, а вот отремонтировать соседское жилье придется за свой счет. Страхование ответственности, как правило, добавляет около 30% к стоимости стандартного полиса страхования отделки и движимого имущества, зато снимает с вас риск оплаты ремонта у соседей.

2. Не слишком экономьте, выбирая страховое покрытие: стоимость ремонта ежегодно дорожает, и средств, потраченных на него, например, несколько лет назад, может не хватить. Ведь при серьезном происшествии сумма ущерба соизмерима со всей стоимостью имущества, но при этом страховая премия, которую вы заплатите, как правило, в несколько раз меньше. При среднем размере премии для страхования загородного дома в 7300 руб. средняя выплата при пожаре составляет около 646,5 тыс руб. На втором месте по размеру выплат – заливы: страхователь, в среднем, получает около 40 тыс руб. при наступлении такого страхового случая. В страховании квартир средняя премия составляет 3200 руб. Средний размер выплаты при пожаре в квартирах – 191,3 тыс руб. Выплаты при заливе квартиры – 43,9 тыс руб.

3. Выбирая срок страхования, подумайте о наиболее выгодном варианте. Это, как выяснилось, годовой полис. Да, у многих страховых компаний есть полисы и с более коротким сроком действия – даже на месяц. Но стоит иметь в виду, что он обойдется не в 1/12 цены годового договора, а в 1/5. Полис на два месяца будет стоить 30% от

годового полиса, на три — 40%.

4. Обратите внимание, учитывают ли страховые компании износ при расчете выплаты. Все мы знаем, что жилье с каждым годом теряет свой первоначальный вид. Поэтому очень часто выплата рассчитывается с учетом износа. Если вы сделали ремонт три года назад и вашу квартиру залили соседи, то возможно, страховая компания вычтет сумму износа за три года пользования. А «Согласие» платит полную сумму без учета износа.

5. При заключении договора страхования дома обращайтесь внимание на наличие так называемых весовых коэффициентов (они применяются только при страховании строений). В соответствии с этими коэффициентами распределяется выплата при наступлении страхового случая — и на каждую часть строения «приходится» определенная доля страховой суммы. Хотя такие коэффициенты применяют не все страховые компании, при заключении договора страхования уточните, на каких условиях будет застрахован ваш дом.