

Владельцев сгоревшего здания в «Новой Туре» удовлетворит 70% страховой суммы. СК «Транснефть», застраховавшая первую очередь комплекса на \$132 млн, еще не начала свое расследование – следователи и МЧС пока не пускают их на пожарище.

На месте происшествия работают дознаватели госпожнадзора и эксперты пожарной лаборатории, рассказал представитель пресс-службы управления МЧС по Татарстану. Предварительные данные расследования он не раскрывает. Однако ведомство уже опровергло собственное сообщение о неисправностях системы пожарной безопасности «Новой Туры».

Пока не могут начать расследование представители СК «Транснефть». Доступ на пожарище им закрыт из-за работающих там следователей и угрозы обрушения обгоревших конструкций, говорит заместитель гендиректора СК Сергей Митин, возглавляющий рабочую группу «Транснефти» по расследованию происшествия. Сгоревшее здание (огонь уничтожил 22000 кв. м из 28000) вместе с инженерными сетями было застраховано на \$132 млн.

«Мы придерживаемся цифры ущерба в \$50 млн», – говорит пресс-секретарь управляющей компании «Новая Тура» Вадим Пестряков.

Стоимость сгоревшего павильона Пестряков не называет. Не называет ее и Алексей Атласов, представитель Lindab Buildings, которая вместе с компанией «МБК-строй» проектировала комплекс и поставляла туда материалы и оборудование. Он «точно знает», сколько стоит здание, но не может раскрывать «подробности коммерческой жизни». Менеджер «МБК-строя» утверждает, что павильон стоит меньше 1 млрд руб., а основные затраты пришлось на инженерные сети; точной суммы он не назвал: «Ни один инвестор не согласился бы туда провести внешние сети, на практике их строят местные власти». Правительство Татарстана вложило только в строительство подъездных путей к «Новой Туре» 60 млн руб., ранее говорил первый вице-премьер республики Равиль Муратов.

В прошлом июле в интервью «Бизнес-онлайн» один из инвесторов «Новой Туры» – владелец FGN Capital Александр Халдей говорил, что строительство первой очереди обойдется примерно в 1 млрд руб. 15 мая на встрече инвесторов «Новой Туры» с

работавшими здесь предпринимателями один из бенефициаров Brack Capital Group – Иосиф Левин сказал, что в проект уже вложено \$100 млн. Это общий объем инвестиций в строительство двух павильонов, инженерных сетей и подъездных путей, поясняет Пестряков.

При заключении договора страхования определяется потенциально самый большой ущерб, объясняет сотрудник СК «Транснефть». «Эта сумма, – продолжает он, – выплачивается в очень редких случаях, когда речь идет о тотальном ущербе, когда имущество уничтожено и не подлежит восстановлению». Обычно же страховщик оценивает ущерб и выплачивает сумму меньше указанной в договоре, добавляет собеседник «Ведомостей». Здание должно быть застраховано по рыночной стоимости, а не на сумму инвестиций, говорит заместитель гендиректора «Эксперта РА» Павел Самиев. Он считает, что сообщение госстройнадзора о нарушениях пожарной безопасности в «Новой Туре» может быть причиной отказа в страховой выплате: «Скорее всего, страховая компания на первом этапе откажет, а дальше, скорее всего, пойдет в суд».

Митин пока не видел официальных заключений, которые свидетельствовали бы о наличии нарушений в «Новой Туре», в том числе по пожарной безопасности». СК «Транснефть», по его словам, направила запросы страхователю с просьбой предоставить все необходимые документы и информацию. По словам Пестрякова, инвесторы «посчитают удачным», если страховая компания выплатит 70% от оговоренной страховой суммы.

Собрали больше \$290 млн

Совокупный объем сборов СК «Транснефть» в 2012 г., по данным самой компании, составил 8,7 млрд руб. В прошлом году страховщик выплатил 4 млрд руб.

Источник: [Ведомости](#) (г. Казань), № 86, 21.05.13

Авторы: Гордеев Я., Сулейманов Д.