

*Минэкономразвития собирается ввести новый вид страхования при выдаче банками ипотечных кредитов – страхование ответственности заемщика перед банком – и разработало соответствующие поправки в закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)».*

Страховка будет покрывать риски проблемных должников, оказавшихся в ситуации, когда стоимости залога (квартиры) не хватает для погашения ссуды. Страховать свою ответственность заемщик должен будет в обязательном порядке. Сейчас по закону «Об ипотеке» обязательным является только страхование залога (жилья) от частичного или полного уничтожения. Другие виды страхования жизни и трудоспособности заемщика, а также титула являются добровольными. Теперь еще одной обязательной страховкой станет больше. По мнению авторов законопроекта, это позволит снизить риски банка и, как следствие, процентные ставки по кредитам. «Чем больше возможностей и у банков, и у клиентов снизить свои риски, тем лучше, но только тогда, когда речь идет именно о возможности, о выборе, а не об обязанности оформлять страхование ответственности, – говорит директор департамента ипотечного и потребительского кредитования СМП Банка Наталья Коняхина. – Многие заемщики негативно относятся к дополнительному страхованию, считая, что оно увеличивает их расходы». По прогнозам, страховаться будет пятая часть стоимости квартиры (более значительное падение стоимости жилья не рассматривается), а платить придется от 1,5% до 10% от этой суммы.

Источник: [Профиль](#) , 03.06.13