

*С 1 января 2014 года в России вступит в действие закон об обязательном страховании договоров долевого участия в строительстве жилья. Об этом сообщает портал [irn.ru](http://irn.ru).*

Непосредственно страхованием будет заниматься «Общество взаимного страхования застройщиков» (ОВС), устав которого примут в окончательной редакции уже на следующей неделе. После этого документ направят в ФАС и ФСФР для дальнейшего рассмотрения. Затем состоится общее собрание учредителей ОВС, и документ зарегистрируют.

Разработчики законопроекта считают, что новые меры оградят дольщиков от недобросовестных строительных компаний. Предполагается, что застройщики сами создадут специальный фонд, который и выступит гарантом от банкротства того или иного застройщика. Такое общество будет создано одно на всю страну.

Страхование «долевки» будет обязательным. Отчисления должен производить сам застройщик, однако эксперты не сомневаются, что в итоге эти расходы будут включены в стоимость квадратного метра. То есть заплатит сам дольщик. Ориентировочный размер взноса составит 3% от стоимости квартиры. Однако эксперты считают, что дело может не ограничиться 3%.

Сергей Жарков, главный редактор [irn.ru](http://irn.ru):

– К размеру страхового взноса в сумму расходов застройщику придется присовокупить еще множество расходов – например, вступительный и дополнительные взносы. Но этим дело не ограничится. Нужно будет нанять специалистов, которые будут не только следить за размерами взносов и всей процедурой страхования ответственности, но и писать огромное количество дополнительных отчетов всем контролирующим органам – в ФАС, ФСФР, Минфин и т.д.

Источник: [Алтапресс.ру](http://Алтапресс.ру), 11.06.13

**Автор: Копылов О.**