

*Минрегион России начал отбор учредителей общества взаимного страхования (ОВС) гражданской ответственности застройщиков в целях реализации положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленного на минимизацию рисков в сфере долевого строительства, говорится в сообщении министерства.*

«Министерство регионального развития наделено полномочиями по осуществлению государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и является координатором деятельности федеральных органов исполнительной власти в этой сфере», – говорится в материалах Минрегиона.

Вся информация об отборе учредителей общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков размещена на официальном сайте Минрегиона.

Прием заявок осуществляется вплоть до 2 июля 2013 года.

Создание общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков входит в план мероприятий, разработанный в соответствии с перечнем поручений президента РФ Владимира Путина по защите прав «обманутых дольщиков» – граждан, чьи права и законные интересы были нарушены в процессе строительства многоквартирных домов.

В декабре 2012 года Дума приняла закон «О взаимном страховании», которым вводится страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Предусмотрены также договоры поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Договор страхования может быть заключен со страховой организацией, возможно также участие застройщика в обществе взаимного страхования.

По состоянию на 31 марта 2013 года на территории Российской Федерации насчитывалось более 800 «проблемных» объектов жилищного строительства и более 85 тыс. граждан, пострадавших от действий застройщиков.

Ранее генеральный директор компании «Гефест», руководитель профильного комитета Всероссийского союза страховщиков Александр Миллерман заявил агентству «Интерфакс-АФИ»: «Сегодня любой застройщик может использовать привлеченные у дольщиков деньги не по назначению или просто просчитаться в экономических расчетах. И управы на них нет. Необходимы эффективные механизмы контроля за деятельностью застройщиков, размещением и использованием ими привлеченных у дольщиков средств – либо на уровне государства, либо методами саморегулирования. Сегодня таких полномочий нет не только у страховщиков, но и ни у одного из федеральных ведомств».

Будет контроль, будут полномочия, тогда и рисков станет меньше, рынок прозрачнее. В этом случае страховщики будут проявлять интерес к подобным рискам, убежден А.Миллерман.

Он считает заблуждением расчет только за счет механизмов страхования решить весь комплекс проблем во взаимоотношениях застройщиков и дольщиков.

«Принятие обязательного страхования ответственности – это вынужденная мера, таким образом государство хочет защитить граждан и обязать соблюдать свои обязательства застройщиков. Безусловно, этому способствовала на протяжении более 20 лет череда банкротств, бегства с рынка застройщиков, даже понятие «обманутый дольщик» прочно вошло в нашу жизнь», – отметил А.Миллерман, комментируя идею привлечения механизмов страхования к защите интересов дольщиков.

**Источник:** [Интерфакс](#) , 19.06.13