

*Проблема возрастных ограничений на выдачу ипотечных кредитов не будет решена до тех пор, пока страховщики не проявят готовность страховать пожилых заемщиков. Или пока на российском рынке не появятся эффективные схемы «ипотеки для пожилых», в частности, социальной ипотеки. Такое мнение высказал «БН» ведущий специалист отдела ипотечного брокериджа корпорации «Адвекс. Недвижимость» Владимир Цой.*

«Пенсионный возраст часто становится препятствием для получения ипотечного кредита, – отметил эксперт. – Практически все банки ставят обязательным условием, чтобы на момент погашения кредита максимальный возраст заемщика не превышал 60 лет для женщин и 65 лет – для мужчин. Но на деле банки весьма неохотно выдают кредиты россиянам старше 55 лет».

Как уточняет специалист, такая ситуация не выгодна ни потенциальным заемщикам в возрасте, ни самим банкам, поскольку именно к 50–60 годам многие россияне достигают финансовой состоятельности и способны стать кредитоспособными заемщиками.

Источник: [БН.py](http://bn.py) , 28.06.13