

Эффективным способом защиты интересов клиентов, оценщиков и банков от неприятных ситуаций с оценкой объектов недвижимости может стать введение системы страхования от необъективной оценки стоимости объекта. Такое мнение «БН» высказал директор по розничному бизнесу Северо-Западного филиала Росбанка Алексей Главатских.

«Введение ответственности оценщиков на законодательном уровне положительно скажется на рынке, – уточнил эксперт. – Однако к данному вопросу необходимо подходить аккуратно, так как на рынке недвижимости существует большое количество нестандартных объектов, что особенно актуально для Санкт-Петербурга. Во избежание разногласий и спекуляций необходимо установление объективных критериев, которые будут приняты всеми участниками».

Специалист отметил, что сегодня кредиторам нередко приходится перепроверять данные оценщиков по стоимости объектов. Это влечет дополнительные расходы и ведет к потере времени. По этой причине банки всегда стремятся работать только с надежными и профессиональными оценщиками.

Источник: БН.ру, 05.07.13