

*Обязательное страхование ответственности застройщиков не должно повлиять на стоимость жилья в столице. Об этом в эфире телеканала «Москва 24» рассказал председатель комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Константин Тимофеев.*

«Доходность таких проектов очень высока, поэтому стоимость жилья определяется скорее не себестоимостью объекта, а конъюнктурой рынка», – прокомментировал чиновник.

По словам Тимофеева, столица привлекает инвесторов по многим параметрам, в том числе и строительством жилья. Он заявил, что рост издержек при возведении недвижимости никак не скажется на итоговой цене объектов даже после того, как к строительству начнут привлекаться средства соинвесторов. Чиновник отметил, что нововведение, напротив, сделает их более привлекательными для граждан и предоставит потенциальным покупателям квартир дополнительные гарантии при заключении сделок.

Механизм страхования гражданской ответственности застройщиков разработан для того, чтобы законодательно повлиять на рост количества обманутых дольщиков в стране. Соответствующий документ вступит в силу уже в 2014 году. Новые нормы предполагают, что компании должны будут страховать ответственность. Сделать это можно будет несколькими способами: банковским поручительством, обычным договором страхования и соглашением с Обществом взаимного страхования.

Предполагается, что дольщики смогут обезопасить себя в случае банкротства строительной компании. В случае неисполнения обязанностей по строительству жилья страховые компании будут обязаны полностью компенсировать ущерб пострадавшим.

Однако эксперты в сфере недвижимости начали опасаться, что страхование приведет к повышению стоимости квадратного метра жилья. Повышение стоимости недвижимости могло произойти даже в том случае, когда издержки при строительстве на средства соинвесторов составили бы несколько процентов.

Источник: [KM.ru](#) , 26.12.13