

Письмо Минфина России от 09.09.2013 № 05-04-05/37256 «О страховании рисков выплат по регрессным требованиям от собственника (заказчика, технического заказчика, концессионера) к членам саморегулируемых организаций»

В случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части собственник такого здания, сооружения (концессионер, застройщик, технический заказчик) обязан возместить вред в соответствии с гражданским законодательством.

Указанные лица имеют право обратного требования (регресса) к саморегулируемой организации (которая возмещает причиненный вред в пределах средств компенсационного фонда), если лицо, выполнившее работы, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией.

Члены саморегулируемой организации вправе застраховать свою гражданскую ответственность.

При этом в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера такого фонда.

С учетом изложенного Минфин России признает наличие правовой коллизии, связанной с тем, что между строительной организацией (членом СРО), являющейся причинителем вреда, и потерпевшими не возникает ответственности. В этой связи предлагается поддержать инициативу по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения видов страхования, обеспечивающих защиту интересов участников саморегулируемых организаций.

Источник: [КонсультантПлюс](#) , 14.02.14