

*Рынок страхования ответственности застройщиков составит в 2014–2015 годах 5–8 миллиардов рублей в год, однако коммерческие страховщики не готовы активно осваивать новый вид страхования, несмотря на его потенциал, говорится в исследовании рейтингового агентства «Эксперт РА».*

С 1 января 2014 года вступил в силу закон о взаимном страховании ответственности застройщиков. По закону, с начала текущего года застройщик не сможет привлекать средства граждан, не застраховав свою ответственность перед ними посредством банковской гарантии, коммерческого страхования или вступления в общество взаимного страхования.

Непрозрачность рынка долевого строительства и невозможность оценить принимаемые на себя риски станут основным препятствием для работы коммерческих страховщиков в новом сегменте, прогнозирует агентство. Кроме того, еще одним препятствием являются слишком высокие лимиты ответственности, которые к тому же невозможно перестраховать за рубежом.

В сложившихся условиях основными игроками на новом рынке станут общества взаимного страхования, которые займут его подавляющую долю. Кроме того, рынок будет интересен небольшим и недостаточно надежным страховым компаниям. Лидеры страхового рынка будут страховать ответственность застройщиков лишь в единичных случаях, считает «Эксперт РА».

Агентство провело опрос среди крупнейших страховщиков рынка строительно-монтажных рисков. Все опрошенные компании выразили сомнение по поводу перспектив этого рынка и сообщили, что не планируют активно на нем работать.

Существует угроза, что на рынок выйдут небольшие компании, не обладающие необходимой ликвидностью, высококачественными активами и достаточным уровнем надежности. Первый же страховой случай приведет к банкротству такой страховой компании, предупреждает «Эксперт РА».

Источник: [Прайм](#) , 18.02.14