

В Челябинске строители и страховщики просят отменить поправки в закон о долевом строительстве. Они обратились в Заксобрание региона с соответствующим предложением.

Изменения, которые вступили в силу 1 января 2014 года, предполагают, что застройщики обязаны страховать свою финансовую ответственность перед дольщиками. Бизнесмены и чиновники считают этот закон недоработанным, сообщает Znak.com.

«Мы провели несколько консультаций со специалистами разных отраслей. Мое личное мнение: новый закон – это выстрел в воздух. Как минимум на сегодня неясно, кто будет проверять легитимность страхования или поручительства, ведь в обязанности Росрегистрации это не входит. Открывается простор для «серых» схем: страховщиков некому контролировать, а им, чтобы заключать договоры, достаточно иметь общую лицензию на страхование гражданской ответственности. Минстрой не имеет полномочий даже проверить баланс страховой компании, поэтому и мы не сможем контролировать этот процесс. В результате на рынке жилья их станет еще меньше и монополию получит общество взаимного страхования гражданской ответственности строителей. Оно единое, всероссийское, и в регионах подобные структуры нельзя создавать по закону», – рассказал замминистра строительства области Сергей Сихарулидзе.

Директор департамента права СРО «ССК Урала и Сибири» Ирина Дмитрук отметила, что новый закон пока только вызвал активизацию никому не известных, хотя и зарегистрированных по всем правилам страховых компаний. Проверить их надежность строители и чиновники Минстроя не могут, в то же время их платежеспособность в случае провала строительного проекта вызывает сомнения.

Источник: bH.py , 21.03.14