

*Введение в действие нового федерального закона об обязательном страховании ответственности поставило застройщиков в непростое положение. Такое мнение высказал в ходе опроса участников апрельской выставки «Жилищный проект» вице-президент, генеральный директор НП «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов.*

Напомним, с 2014 года появился дополнительный механизм защиты прав дольщиков – обязательное страхование ответственности застройщика. Он гарантирует дольщику одно из двух: либо завершение строительства дома, в котором он приобрел квартиру, либо возврат денежных средств.

«Солидные страховые компании готовы обеспечивать риски только крупных застройщиков. В то же время, тарифы, установленные страховщиками, не самые заманчивые для строителей. Созданное в конце 2013 года Общество взаимного страхования также предложило строителям невыгодные тарифы, а банковские гарантии стоят неоправданно дорого», – объясняет эксперт.

По его словам, в связи с этим рынок заполняют небольшие страховые компании, которые не могут обеспечить полную защиту дольщиков. Тем не менее, по мере развития этого сектора страхования эффективность механизма вырастет, считает Алексей Белоусов.

«Требования к финансовой устойчивости страховщиков повышаются. Например, в этом году уставный капитал таких компаний должен быть увеличен со 120 млн до 1 млрд рублей, а регулятор – с конца прошлого года это Центробанк – ведет по отношению к ним весьма жесткую политику», – отмечает он.

**Источник:** [bH.ru](http://bH.ru), 03.06.14