

В Совете Федерации займутся подготовкой предложений по законодательному обеспечению национальной системы страхования жилья, этот вопрос был поднят на заседании нижней палаты парламента 15 апреля в связи с бушующими в Забайкалье пожарами.

Вопрос о масштабном страховании жилья давно назрел, «профильные комитеты Совета Федерации, в том числе по бюджету и региональной политике, должны рассмотреть положение дел в этой сфере и разработать соответствующие предложения по принятию законопроекта», сказала спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко.

Пожары как еще один повод для введения массового страхования жилья

В свою очередь, сенатор от Хакасии Валентина Петренко сообщила, что в регионе более 6 тыс. человек остались без крова в результате пожаров. «Без домов остались 6 тыс. человек, из них 1 тыс. детей в возрасте до шести лет. Руководство региона мобилизует все ресурсы на борьбу с пожарами. В Москве в постпредстве республики создан штаб по оказанию гуманитарной помощи. У многих людей не осталось на руках даже документов, удостоверяющих их личность», – сказала В.Петренко.

В.Матвиенко поддержала инициативу об оказании «всем миром» гуманитарной помощи, финансовой и моральной пострадавшим гражданам. «Все сенаторы должны подключиться к этому и узнать, в чем больше всего нуждаются люди», – подчеркнула она.

Со своей стороны, сенатор Виктор Кресс поднял вопрос о страховании жилья. По его словам, в России ежегодно происходят пожары, которые уничтожают жилые дома и огромные территории. «Нужно на государственном уровне выявить руководителей, бездействие и халатность которых привела к таким последствиям, и здесь нельзя ограничиваться «стрелочниками», – подчеркнул В.Кресс. По его мнению, именно поэтому нужен закон об обязательном страховании жилья.

Он считает, что если бы руководители на местах приняли превентивные меры и создали

бы в районе 1–3 км вокруг сел рвы, заблаговременно обеспечили села средствами противопожарной безопасности, то таких катастрофических последствий не было бы.

В.Кресс оценил положительно государственную помощь, но считает неправильным усиление иждивенческих настроений. «Народ у нас смекалистый, знает, что государство не бросит, и заблаговременно покидает дома с документами и смотрит, как они горят, а потом сидят и ждут помощи от государства», – заявил сенатор.

В связи с пожароопасной ситуацией сенаторы намерены обратиться к правительству с призывом оказать помощь пострадавшим регионам из Резервного фонда.

Законопроект о страховании жилья на доработке, содержит много ограничений

Законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упорядочивания механизма оказания помощи гражданам на восстановление (приобретение) имущества, утраченного в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий» был подготовлен Минфином РФ, согласован с правительством, внесен в Госдуму, прошел первое чтение в конце февраля и готовится к рассмотрению во втором чтении. Документ носит рамочный характер, поскольку конкретные программы страховой защиты, по замыслу разработчиков, должны создаваться на местах.

«Основная сложность при подготовке законопроекта оказалась в том, что ему невозможно придать статус обязательного закона: имущественные риски по ГК РФ принудительно не страхуются, – пояснила главный аналитик «Интерфакс-ЦЭА» Анжела Долгополова. – В добровольном порядке россияне не спешат страховать свое имущество. Парадоксально, но факт: государство оказывает финансовую помощь пострадавшим, реализуя принципы социальной защиты граждан. Но именно эта помощь устраняет необходимость для владельцев заботиться о защите своего имущества, а значит, государство не может на принципах софинансирования разделить бремя финансовой ответственности за компенсацию ущерба с российскими страховщиками».

Аналитик напомнила, что Минфин РФ видит выход из этого положения в установлении зависимости объема господдержки от того, было ли жилье застраховано в добровольном

порядке.

«Готовя этот законопроект, мы исходили из того, что в регионах, имеющих напряженные бюджеты, по минимальному перечню рисков, связанных с ЧС, выплаты будут осуществляться из правительственных фондов ЧС разных уровней, как и сейчас это происходит. Однако такие выплаты после введения закона будут производиться не всем, а тем собственникам, кто позаботился о страховании своего имущества, нес определенные затраты на его защиту. Если бюджет региона позволяет расширить перечень рисков, включив в него, к примеру, риски огня или залива квартир, тогда действительно потребуется выделение определенных средств регионального бюджета на эти цели», – пояснила заместитель руководителя департамента финансовой политики Минфина РФ Вера Балакирева, комментируя законопроект после принятия его в первом чтении.

Законопроект о страховании жилья предусматривает, что потерявшим от стихии незастрахованное жилье будет предоставляться взамен иное, но на условиях социального найма, без права дарения, завещания или продажи, напомнила А.Долгополова.

Однако, по ее словам, пока у экспертов страхового рынка нет понимания, будет ли работать такой рамочный законопроект. «Представители ряда территорий в ходе обсуждений категорически заявляли об отсутствии средств региональных бюджетов на финансирование программ страхования жилья. Кроме того, пока не ясно, какие риски подобные страховки могут покрывать, подпадают ли, к примеру, под такие выплаты пожары из-за пала травы, можно ли это приравнять к стихийному бедствию», – задается вопросом аналитик ЦЭА.

Конструкция законопроекта Минфина РФ, находящегося на рассмотрении Госдумы РФ, предусматривает, что конкретные контуры территориальных программ страхования жилья должны определяться региональными властями, однако при этом сами программы должны опираться на базовые принципы, которые планирует разработать Минфин в рамках нормативных актов к закону о страховании жилья.

Источник: [Финмаркет](#) , 15.04.15