

Закон об обязательном страховании ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан, оказался неудачным экспериментом. Об этом 28 апреля в ходе брифинга по итогам первого квартала 2015 года заявил Михаил Волков, генеральный директор ОСАО «Ингосстрах». С места события передает корреспондент Клерк.Ру Сергей Васильев.

«В классическом страховании можно на основании статистики, экспертных оценок просчитать степень вероятности наступления страхового случая, – отметил Волков. – Но тот формат, в котором нам предлагается заниматься страхованием ответственности застройщика, не позволяет этого делать».

«Да, закон принят, но он не работает, – продолжил руководитель «Ингосстраха». – Если строительство ведется не на собственные средства, а на кредитные (а долевое участие – это те же кредиты), то кто из разумных страховщиков будет его страховать?

Как оценить риск ухода с рынка частной компании-застройщика, сколько это должно стоить? Застройщик начал возводить дом, собрал деньги с населения, но дом не достроил, пришли обманутые дольщики, страховщики должны заплатить им возмещение. По нашим расчетам, один недостроенный дом – в среднем 1 млрд рублей возмещения. Емкость огромная, никто за рубежом перестраховывать эти риски не будет, оставлять их на собственном удержании тоже невозможно.

Страховать коммерческие риски предпринимателей – это в принципе неправильно. Более того, мы уверены, что если начнем их страховать, они начнут специально банкротиться, мы будем их провоцировать на мошенничество».

Источник: [Клерк.ру](http://clerk.ru) , 28.04.15