

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) смещает акценты в развитии дочерних компаний. Реструктуризация проблемных займов вне кризиса не слишком актуальна, и приоритетным направлением станет страховой бизнес. Смена приоритетов уже привела к кадровым перестановкам.

Нынешний гендиректор Агентства по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК, 100-процентная «дочка» АИЖК) Андрей Языков возглавит другую «дочку» агентства – Страховую компанию АИЖК (СК АИЖК). Ее действующий руководитель Нина Смирнова станет заместителем господина Языкова. АРИЖК при этом возглавит заместитель гендиректора АИЖК Леонид Векшин. «Решения связаны с разработкой и реализацией новых стратегий развития дочерних компаний и расширением круга их задач», – говорится в пресс-релизе АИЖК.

АРИЖК создано в 2008 году для реструктуризации ипотечных кредитов заемщиков, пострадавших от кризиса. СК АИЖК действует с 2010 года и перестраховывает риски страховщиков, занимающихся страхованием ответственности банковских заемщиков, берущих ипотечные кредиты с низким первоначальным взносом – от 10%. Стратегическая цель деятельности СК – способствовать снижению первоначального взноса по ипотеке, расширяя ее доступность.

Кадровые перестановки отражают изменение приоритетов АИЖК в развитии реструктуризационного и страхового бизнеса, указывают источники «Ъ», близкие к агентству. «АРИЖК выполнило свою функцию помощи заемщикам: масштабы его бизнеса на выходе из кризиса сокращаются, – говорит один из них. – Задачи же страховой компании не столь краткосрочны, а результаты пока не слишком показательны». «Согласно отчетности АИЖК по МСФО, чистая прибыль АРИЖК от реструктуризации проблемных ипотечных кредитов составила 186,9 млн руб., или около 2% общей прибыли АИЖК, тогда как сегмент ипотечного страхования был убыточен (минус 4,1 млн руб.)», – указывает аналитик ФГ БКС Юлия Сафарбакова. При этом объем перестраховочной деятельности СК АИЖК все же растет, чего не скажешь о реструктуризации. «Если в 2010 году СК АИЖК были перестрахованы риски примерно по 400 ипотечным договорам, то в 2011 году – уже по 4 тыс., а сейчас – по 5 тыс.», – говорит консультант департамента due diligence «2К Аудит – Деловые консультации / Морисон Интернешнл» Андрей Чернявский. АРИЖК же в 2009 году получило более 40

тыс. заявок на первичную реструктуризацию, в 2010-м – только 23 тыс., а с 2011 года и вовсе перестало их принимать. «При такой динамике развития смена приоритетов неудивительна, а вместе с ней и кадровое перемещение Андрея Языкова, пожалуй, наиболее активного менеджера в структуре агентства», – отмечает партнер кадрового агентства Top Contact Артур Шамилов.

По сведениям «Ъ», СК АИЖК в будущем планируется придать статус полноценной страховой компании, чего из-за противостояния депутатов не удалось сделать в 2010 году. Вряд ли сейчас результат будет иным, считают эксперты. «Нельзя сказать, чтобы на ипотечном рынке наблюдался дефицит страховых компаний», – говорит господин Чернявский. Впрочем, в пресс-службе АИЖК заявили, что данный вопрос не является приоритетным в настоящее время. «Учитывая опыт американского агентства FNA, на который АИЖК во многом опирается, его страховой «дочке» в качестве первичного страховщика логично было страховать риски по социальным ипотечным программам, в этом сегменте рыночные страховщики из-за высоких рисков практически не работают», – говорит вице-президент Ассоциации региональных банков России Олег Иванов.

Источник: [Коммерсантъ](#) , № 95, 29.05.12

Авторы: Шестопап О., Юрищева Д.