

Страхование жилья должно стать драйвером страхового рынка на ближайшие несколько лет, считает директор департамента страхового рынка Банка России Игорь Жук.

Законопроект о добровольном страховании жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС) находится на рассмотрении в Госдуме, прошел первое чтение. Еще летом директор департамента финансовой политики Минфина РФ Сергей Барсуков говорил, что правительство надеется на принятие этого закона в осеннюю сессию Госдумы.

Данная инициатива, призванная снизить нагрузку на государственный бюджет и повысить ответственность граждан за свое имущество, вызвана учатившимися в последнее время наводнениями и пожарами в ряде регионов, которые приводят к порче и уничтожению жилого имущества.

«Это драйвер рынка на ближайшие несколько лет, так как нынешняя вовлеченность в страхование жилья ниже всякой критики», – заявил Жук на конференции в Санкт-Петербурге, подчеркнув, что данный вид страхования – «не обязателька, а элемент вменения».

Сейчас государство, независимо от выплат страховщиками по заключенным договорам страхования жилья, оказывает финансовую помощь пострадавшим в результате ЧС гражданам. Согласно новому закону, в случае полной утраты незастрахованного жилья государство предоставит его владельцам новое жилье, но только на условиях социального найма, без возможности его продажи и передачи по наследству.

Корректировки проекта

Страховое сообщество совместно с правительством РФ, Банком России, Минфином и Минэкономразвития разработает корректировки для законопроекта о страховании жилья от стихийных бедствий, чтобы населению было выгоднее страховать свое имущество.

По словам президента Всероссийского союза страховщиков (ВСС) и Российского союза автостраховщиков (РСА) Игоря Юргенса, «хотелось бы придумать нечто, что не заставляло бы человека страховать по обязательному виду страхования жилья, но, безусловно, побуждало бы его это делать».

По мнению президента Национального союза страховщиков ответственности (НССО) Андрея Юрьева, «коррекция» проекту необходима, поскольку граждане должны получить больше профита, больше преференций при заключении договора страхования.

Помимо этого Центробанк поддержал идею страховщиков о создании компенсационного фонда для выплаты убытков в результате ЧС при страховании жилья.

«Идея с компфондом нам кажется разумной. Во-первых, страховые компании вовлекаются в работу по тем регионам, где они сейчас не хотят работать. Во-вторых, у регионов при наступлении стихийного события потребуется меньше денег из бюджета. И главное – появляется мотивация у людей к страхованию, так как те, кто заплатил премию, получают возмещение и новое жилье, которое смогут приватизировать», – пояснил Игорь Жук.

Вовлеченность граждан

По оценкам страховщиков, страхование имущества граждан остается одним из немногих сегментов рынка, демонстрирующих в последние годы заметный рост. Драйверами роста здесь являются страхование домов, квартир и строений.

Но уровень проникновения этого вида страхования в России по-прежнему крайне низок, в среднем только 5–7% населения страны имеют полис страхования имущества.

Основной причиной сложившейся ситуации, по мнению страховщиков, является низкая культура страхования жилья и надежда на помощь государства. Однако, согласно

исследованию НАФИ, более 60% опрошенных россиян относятся к страхованию имущества положительно.

«Государство тратит огромные средства на компенсацию ущерба в результате ЧС. Снять нагрузку на государственный бюджет можно, только повысив уровень охвата страхованием населения, в том числе проживающего в сельской местности», – заявлял ранее член правления ВСС и первый зампред правления СОГАЗа Николай Галушин.

Вовлечение граждан в страхование в рамках закона, по мнению страховых экспертов, не означает полного отказа государства от помощи, а лишь упорядочивает эту помощь, снижая нагрузку на бюджет, потому что основная часть убытка должна возмещаться гражданам за счет средств страховщиков по соответствующим договорам.

Кроме того, по словам Андрея Юрьева, если увеличится охват населения данным видом страхования, стоимость страховки будет ниже.

Источник: [Интерфакс](#) , 22.10.15