

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» повысило рейтинг кредитоспособности компании «СОГАЗ Тауэр» (ЗАО) до уровня «А+» (очень высокий уровень кредитоспособности). Прогноз «стабильный». Ранее у компании действовал рейтинг «А» (высокий уровень кредитоспособности), прогноз «стабильный». Стабильный прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

«СОГАЗ Тауэр» – дочерняя компания ОАО «СОГАЗ» – специализируется на сдаче в аренду собственного недвижимого имущества (офисных площадей).

За рассматриваемый период существенно сократились объемы дебиторской (-65% с 31.12.2009 по 31.03.2012) и кредиторской (-87% с 31.12.2009 по 31.03.2012) задолженностей, увеличился коэффициент достаточности капитала (с 0,87 на 31.12.2009 до 0,96 на 31.03.2012).

«СОГАЗ Тауэр» характеризуется отсутствием долговой нагрузки на 31.03.2012, высокими показателями ликвидности (на 31.03.2012 коэффициент абсолютной ликвидности 2,37, коэффициент срочной ликвидности – 5,26), высоким уровнем достаточности капитала (на 31.03.2012 коэффициент достаточности капитала составил 0,96), умеренно высокими показателями рентабельности (по итогам 2011 года рентабельность активов составила 2,4%, рентабельность капитала – 2,5%). «В здании, принадлежащем «СОГАЗ Тауэр», завершился капитальный ремонт. В результате этого денежный поток, генерируемый компанией от сдачи площадей в аренду, существенно увеличится, что позитивно сказалось на рейтинговой оценке», – комментирует руководитель отдела корпоративных и инвестиционных рейтингов «Эксперта РА» Павел Митрофанов.

Для компании также характерны низкий вес кредиторской задолженности в структуре пассивов (на 31.03.2012 доля кредиторской задолженности составила 1,3%) и низкий вес дебиторской задолженности в структуре активов (на 31.03.2012 доля дебиторской задолженности составила 3,9%).

К числу факторов, ограничивающих уровень рейтинговой оценки, аналитики агентства отнесли низкий уровень диверсификации деятельности (100% выручки компании по итогам 2011 года сформировано за счет услуг аренды), недостаточное качество страховой защиты (имущество компании застраховано в СК «Регионгарант», не имеющей рейтинга), невысокий уровень показателей деловой активности (по итогам 2011 года период оборота активов составил 2095 дней, капитала – 2022 дня) и недостаточно высокий уровень информационной прозрачности (в открытом доступе отсутствует финансовая отчетность).

На 31.03.2012 активы компании находились на уровне 1,3 млрд рублей, капитал составил 1,2 млрд рублей.



Источник: www.wiki-ins.ru, 22.08.12