

Национальное объединение строителей («НОСТРОЙ») подготовило законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ, в котором сделана попытка гармонизовать подходы к страхованию ответственности в строительстве, сообщили агентству «Интерфакс-АФИ» в объединении и предоставили агентству текст документа.

Как заявил агентству «Интерфакс-АФИ» эксперт в области страхования строительно-монтажных рисков, «опубликованные на днях результаты проверки Счетной палатой эффективности законодательства о страховании гражданской ответственности членов СРО доказывают необходимость внесения изменений в действующую систему закрепления ответственности в строительстве».

Опубликованный отчет Счетной палаты (СП) РФ побудит Минрегионразвития к разработке предложений, которые смогут устранить законодательную коллизию в ГрК, считает собеседник агентства. «При этом предложения «НОСТРОЯ», сформулированные в законопроекте с изменениями в ГрК и связанные законодательные акты, могут использоваться ведомством при подготовке документа на эту тему», – считает он.

«В отчете СП содержится критика формальных подходов при организации обеспечения ответственности в рамках СРО в строительной отрасли. Результаты проверки Счетной палаты должны обратить внимание Минрегионразвития на законодательную коллизию, вызванную принятием поправки в статью 60 ГрК в ноябре прошлого года, и внести поправки, которые бы вернули строителям возможность страхования гражданской ответственности», – высказал предположение специалист.

Специалист напомнил, что такие поправки сместили акцент в ответственности за ущерб третьим лицам со строителей на собственников сооружений. При этом, правда, сохранилось право собственника после выплаты возмещения требовать компенсации от строителей, но такой порядок до сих пор четко не регламентирован и вызывает много вопросов.

Более того, существовавшее до сих пор страхование ответственности членов саморегулируемых организаций (СРО) строителей становится абсурдной нормой ввиду устранения ответственности строителей за качество работ, полагает эксперт, отметив, что это относится к строительству сооружений за исключением многоквартирных домов.

Поправки устанавливают выплаты за смерть на уровне 2 млн руб., за вред здоровью – 1 млн руб.

В тексте законопроекта «НОСТРОЯ» с поправками в ГрК устанавливается субсидиарная ответственность перед собственником здания для проектировщиков, изыскателей и строительных организаций, а также их СРО.

В законопроекте определяется величина компенсационных фондов, обязательных для разных типов СРО в строительстве. Величина такого фонда может составлять в зависимости от вида деятельности не менее 500 тыс. – 1 млн рублей на одного члена.

Ответственность исполнителей работ, согласно законопроекту, наступает за вред имуществу юридических и физических лиц, а также за вред жизни в пределах лимита 2 млн рублей на одного пострадавшего и за вред здоровью – до 1 млн рублей.

Как пояснил эксперт, «законопроект сможет гармонизовать подходы к распределению ответственности всех участников процесса строительства за причиненный третьим лицам вред».

Также законопроект устанавливает порядок распределения ответственности вследствие разрушения или повреждения многоквартирных домов, если таковые случились из-за ошибок строителей, инженеров-изыскателей или проектировщиков.

Как пояснил собеседник агентства, «документ поддержали строители и страховщики. В документе предлагается внести поправки, согласно которым предъявление требований со стороны возместивших вред собственников, застройщиков, технических заказчиков, концессионеров также покрывалось бы полисом страхования гражданской

ответственности члена СРО».

По мнению собеседника агентства, «в случае принятия законопроекта в действующие правила страхования в рамках СРО потребуется внести незначительные поправки, которые не меняют суть этого продукта».

Рабочая группа Всероссийского союза страховщиков (ВСС) уже прорабатывает связанные с этими поправками соответствующие изменения в страховые документы, отметил он.

Коллегия СП РФ направила отчет о результатах контрольного мероприятия в Минрегионразвития и Ростехнадзор.

На коллегии отмечалось, что на 1 августа текущего года общее количество СРО в строительной сфере – 457, из них изыскателей – 33, проектировщиков – 173, строителей – 251. При этом количество зарегистрированных СРО в строительной сфере за первое полугодие 2012 года увеличилось на 313 единиц, или в 3 раза, по сравнению с данными на 31 декабря 2011 года. В настоящее время действует три национальных объединения СРО соответствующих видов деятельности: Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и Национальное объединение изыскателей.

Источник: [Финмаркет](#) , 01.11.12