

*Закон о взаимном страховании застройщиков, работающих на российском рынке строительства и использующих средства дольщиков, позволит сделать рынок более прозрачным и выведет с него порядка 30–40% девелоперов, которые являются ненадежными, считает один из авторов законопроекта об ОВС, министр правительства Московской области по долевному жилищному строительству Александр Коган.*

«Рынок не настолько прозрачен, насколько бы хотелось. Депутаты Госдумы, правительство Российской Федерации предлагают совершенно новый вид страхования – это общество взаимного страхования, это НКО, которое может выработать сами правила взаимного страхования», – пояснил он.

По его словам, нужно признать, что серьезно сократится количество компаний, привлекающих средства граждан.

«Их будет не 10 тысяч, как сейчас. В Московской области их 500. А будет их процентов 30–40, которые пройдут андеррайтинг», – считает Коган.

При этом, как заметил депутат Государственной думы Александр Хинштейн, объемы строительства не сократятся, а с рынка уйдут те компании, которые не смогут выполнять свои обязательства перед дольщиками.

В начале июля Госдума на пленарном заседании приняла в первом чтении законопроект о страховании ответственности застройщиков. Документ был внесен в Госдуму 14 декабря 2011 года депутатами «Единой России» Александром Коганом и Александром Хинштейном.

Согласно законопроекту, страхование предлагается осуществлять некоммерческим страховщиком – обществом взаимного страхования.

Устанавливается, что основу взаимного страхования составляет создание единого взаимного фонда денежных средств, исключая распределение прибыли и иных доходов между членами общества взаимного страхования.

Страховые тарифы и правила взаимного страхования застройщиков утверждаются общим собранием членов общества взаимного страхования. Выплата страхового возмещения по взаимному страхованию застройщиков производится в пределах размера денежного требования выгодоприобретателя к застройщику в соответствии с федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

На совещании в Минфине 14 мая 2012 года было решено, что законопроект не будет переноситься в Госдуму, несмотря на серьезные замечания министерства, а все необходимые поправки будут внесены в документ ко второму чтению.

**Источник:** [РИА «Новости»](#) , 16.11.12