

*Принятие закона об обязательном страховании ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан на начальном этапе строительства, поднимет цены на рынке первичного жилья на 3–4%, полагает комитет Московской области по долевого строительству, ветхому и аварийному жилью.*

«Значительного повышения цен не произойдет. По нашим подсчетам, в первый год цены могут увеличиться на 3–4%, а затем процент снизится до 1–2%», – приведены в сообщении пресс-службы комитета слова его главы Александра Когана.

А.Коган отметил, что принятие закона о страховании раскроет потенциал рынка первичного жилья, сделает его стабильным и прозрачным.

«В цепочке надежности не хватает одного звена – страхования «долевки». С принятием закона мы замкнем круг надежности, в котором дольщик будет чувствовать себя безопасно и знать, что он либо получит квартиру, либо вернет свои деньги. Сам факт абсолютной защищенности дольщиков, в том числе от банкротства застройщика, позволит привлечь на рынок больше инвестиций за счет долевого строительства», – считает А.Коган.

Согласно поручению президента России Владимира Путина обязательное страхование ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан, должно быть введено до 1 марта 2013 года. В настоящее время законопроект готовится ко второму чтению в Госдуме.

Источник: [Финмаркет](#) , 19.11.12