В рамках программы страхования жилого фонда из городского бюджета в 2011 году выделяется более 40 млн рублей. На сегодняшний день в столице застраховано 2 млн 140 тыс. жилых помещений. Это около 60% от всего количества жилья, подлежащего страхованию, рассказали «Интерфаксу» в пресс-службе департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы.

.

Также в городе действует комплексная система страхования в жилищной сфере, обеспечивающая страховую защиту жилых помещений и общего имущества собственников в многоквартирных домах. Как пояснили в пресс-службе, в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами, собственники квартир несут бремя содержания и случайной гибели своих жилых помещений.

В департаменте считают, что страхование жилья пользуется популярностью среди населения. По словам собеседника «Интерфакса», это объясняется прежде всего его невысокой стоимостью, затраты на страхование квартиры при аналогичном страховом покрытии уменьшается в 6–8 раз по сравнению с коммерческими схемами. Отметим, что с 1 января 2011 года в столице изменились условия страхования: стоимость 1 кв. метра площади для расчета компенсаций составила 26 тыс. рублей, а ставка ежемесячной оплаты по договору страхования – 1 рубль 35 копеек за 1 кв. метр.

Льготные условия участия в программе делают добровольное страхование жилых помещений одним из самых востребованных видов страхования, отметил источник.

В департаменте также разъяснили, что при наступлении страхового случая пострадавшим из бюджета столицы выплачивается страховая субсидия в размере 30% от суммы причиненного ущерба, 70% ущерба возмещает страховая компания.

По состоянию на 1 августа текущего года произведены выплаты по 5857 страховым случаям на общую сумму 143,9 млн рублей, в том числе 42,9 млн рублей из городского бюджета. Наиболее крупными стали выплаты после пожаров, рассказали в

пресс-службе.

Также там рассказали, что страховые организации формируют фонды для финансирования предупредительных мероприятий, направленных на снижение тяжести последствий страховых событий. «В текущем году на эти цели было направлено свыше 56 млн рублей, в том числе приобретены две пожарные машины, проведена огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений в 114 жилых домах, осуществлен ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики, также ремонт пожарного водопровода в 25 домах», отметил источник. «Страхование общего имущества позволяет собственникам помещений разделить бремя его восстановления со страховыми компаниями и правительством столицы, поскольку и здесь предусмотрено выделение средств из городского бюджета для возмещения убытков (40% от стоимости восстановления)», – подчеркнул собеседник агентства.

Ущерб возмещается по стоимости восстановительных работ. Страхование осуществляется от тех же рисков, что и при страховании жилых помещений, и от противоправных действий третьих лиц (поджоги, хищения и так далее). Однако в случае отсутствия страховых договоров все затраты на восстановление общего имущества легли бы на плечи собственников помещений.

Согласно данным департамента, с начала 2011 года ущерб, причиненный объектам общего имущества, возмещен по 15 страховым случаям на общую сумму 1 млн 367 рублей.

Источник: Личные деньги, 23.08.11