



*В 2012 году компанией «АльфаСтрахование» в Приволжском федеральном округе был урегулирован 41 страховой случай по программам ипотечного страхования. Общая сумма выплаченных компенсаций превысила 16 млн рублей.*

Приволжский региональный центр «АльфаСтрахования» подвел итоги работы по страхованию ипотечных рисков в 2012 году. В течение года компания осуществила 41 выплату страхового возмещения по договорам страхования ипотечных рисков, заключенным с жителями региона. Из них 6 пришлось на программы страхования залоговой недвижимости, 35 – на программы страхования жизни, здоровья и трудоспособности заемщика. Причины, по которым возникла необходимость в выплате компенсаций, распределились следующим образом. По страхованию имущества 67% страховых случаев были вызваны пожарами, по 16,5% составила доля заливов водой и противоправных действий третьих лиц. По личному страхованию 77% ситуаций были связаны с заболеванием застрахованного заемщика, 17% возникли в результате несчастного случая и 6% – в результате ДТП.

Наибольший объем компенсаций был выплачен в Оренбургской области: сумма выплат составила 5,5 млн рублей по 10 страховым событиям. Ижевский филиал произвел 5 выплат на общую сумму 3,9 млн рублей, Уфимский – 8 выплат на 3,1 млн рублей, Самарский – 5 выплат на 2 млн рублей, Кировский – 5 выплат на 1 млн рублей. По одной выплате страхового возмещения участникам программы ипотечного страхования на общую сумму 662 тыс. рублей осуществили филиалы «АльфаСтрахования» во Владимире, Костроме, Чебоксарах, Пензе, Нижнем Новгороде, Тольятти, республиках Марий-Эл и Мордовия. Совокупный объем выплат по ипотечному страхованию в Поволжье по итогам 2012 года составил 16,2 млн рублей.

Рынок ипотечного жилищного кредитования в Приволжском регионе демонстрирует активный рост. По данным ЦБ РФ, в 2012 году в регионе было выдано 182,2 тыс. ипотечных жилищных кредитов, что на 28% превышает показатель прошлого года, составлявший 142,3 тыс. кредитов. Лидируют по числу выданных ипотечных займов республики Татарстан и Башкортостан, Самарская область и Пермский край. Наибольший рост отмечен в Удмуртии – +54% (12056 кредитов в 2012 году против 7841 в 2011) и Пензе – +46% (5401 против 3692). Также высокая позитивная динамика наблюдается в Мордовии – +37% (3687 против 2690 выданных кредитов), Самарской области – +34% (21346 против 15926), Кировской области – +33% (8521 против 6415),

Башкортостане – +33% (23335 против 17555).

«В соответствии с законодательством при оформлении ипотеки заемщик обязан заключить только договор страхования залоговой недвижимости. Однако на практике наличие этого полиса не дает достаточной гарантии снижения кредитных рисков банка и заемщика, поэтому в большинстве случаев банки предлагают комплексное страхование. Целесообразность такого подхода подтверждают приведенные статистические данные – 85% выплат пришлось на случаи по страхованию жизни и здоровья заемщиков. При этом стоит отметить, что страхование ипотечных рисков в комплексе по единой программе оказывается более выгодным для клиента, – комментирует Дина Куревина, андеррайтер по ипотечному страхованию Приволжского регионального центра ОАО «АльфаСтрахование». – Страхование ипотечных рисков решает две ключевые задачи: повышение доступности ипотеки за счет снижения первоначального взноса или ставки по кредиту, а также обеспечение устойчивости и качественного развития рынка ипотеки. И залогом реализации этих задач является надежный механизм урегулирования страховых случаев».

**Источник:** [Википедия страхования](#) , 23.05.13