



*Владислав Петрокас, ведущий андеррайтер по страхованию гражданской ответственности ЗАО «АИГ», принял участие в дискуссии «Современная практика сдачи торгового центра в аренду: как привлекают арендаторов стартапы и давно функционирующие объекты?» в рамках конференции «Развитие девелоперских проектов в новых экономических условиях» на XI Международной выставке REX.*

В конференции приняли участие руководители ведущих девелоперских компаний и консалтинговые эксперты в области управления коммерческой недвижимостью; владельцы и директора крупнейших торговых центров страны («Охотный ряд», «РИО») рассказали о текущей ситуации и тенденциях в брокеридже торговых площадок в условиях нестабильной экономической ситуации.

Владислав Петрокас представил доклад «Практический подход к вопросу страхования ответственности при сдаче площадей в торговом центре в аренду», в котором описал проблематику этой области страхования, осветил возможные риски ответственности для объектов коммерческой недвижимости, рассказал о программах страхования, предлагаемых ЗАО «АИГ», и обозначил круг обязательств и ограничений по страховому договору.

«В новых экономических условиях работа с коммерческой недвижимостью может быть существенно затруднена – даже незначительные убытки, особенно те, которые практически невозможно предвидеть (такие, как причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц), наносят ощутимый удар по финансовому состоянию компании и ее репутации. Профессиональное урегулирование претензий со стороны третьих лиц, гарантия наличия финансового обеспечения, снижение вероятности негативной реакции со стороны пострадавших и попадания информации в СМИ – это лишь некоторые из важных проблем работы с коммерческой недвижимостью, решением которых может стать приобретение полиса страхования ответственности», – отметил в своем выступлении Владислав Петрокас.

По словам эксперта, риски ответственности в области работы с коммерческой

недвижимостью делятся на четыре группы:

- вред жизнь и здоровью;
- вред имуществу;
- финансовые убытки;
- компенсации сверх возмещения вреда.

При этом владельцу объекта коммерческой недвижимости необходимо учитывать фактор, существенно повышающий его финансовые риски – вред может быть причинен одновременно нескольким группам участников деятельности торгового объекта: арендаторам, посетителям, соседним зданиям и постройкам и различным подрядным организациям.

Варианты страховых программ, предлагаемых ЗАО «АИГ»:

- страхование имущества арендаторов с отказом от суброгации к собственнику и/или управляющей компании – исключение коммерческой составляющей при урегулировании претензий;
- страхование ответственности собственника с включением в полис управляющей компании и подрядчиков в качестве застрахованных лиц;
- управление рисками арендаторов посредством организации программы страхования ответственности арендаторов на упрощенных и привлекательных для арендатора условиях.

Кроме страхования ответственности, которое может заинтересовать всех участников работы торгового объекта, компания также предлагает программу страхования имущества, на данный момент востребованную в большей степени арендаторами коммерческих площадей.

Информация предоставлена компанией

Источник: [Википедия страхования](#) , 28.04.14