

Страхование ответственности застройщика не приведет к существенному росту цен на новостройки. Так считают профессионалы пермского рынка недвижимости.

Компания «Талан» собрала ведущих экспертов рынка недвижимости на деловой завтрак. Застройщики, риэлторы, представители банков и страховых компаний обсудили новые механизмы защиты прав дольщиков.

Алексей Терентьев, директор департамента продаж компании «Талан» в г. Перми:

– Нам важно, чтобы дольщики чувствовали себя защищенными. Поэтому мы поддерживаем правительство в этом вопросе. Важно, чтобы законы работали в полной мере и действительно приносили положительный эффект. В ближайшее время мы впервые застрахуем свой объект – современный квартал на улице Революции, строительство которого начинаем в этом году.

По мнению экспертов, сейчас измененный закон о долевом участии работает не в полной мере, поскольку не до конца проработаны механизмы его реализации.

По словам Любови Щин, директора филиала «Пермь» страхового общества «Купеческое», в России только 27 страховых компаний, которые имеют право страховать ответственность застройщика.

При этом эксперты отмечают, что постепенно вопросы решаются, и до конца года добросовестные девелоперы смогут работать по измененному закону.

Сегодня средняя ставка по страхованию ответственности застройщика составляет 1,49% на весь период строительства дома. Вероятно, что застройщики включат ее в стоимость недвижимости. Но будущие жильцы не заметят существенного удорожания.

Источник: business-class.su , 29.04.14