

Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков и Правительство Москвы в лице Комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства подписали Соглашение об информационном взаимодействии по вопросам контроля и надзора в области долевого строительства.

Подписи под Соглашением поставили председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев, председатель правления НО «ОВС застройщиков» Александр Ручьев и директор ОВС Сергей Пахомов.

Соглашение об информационном взаимодействии подразумевает, что контролирующий орган в лице Москомстройинвеста будет предоставлять ОВС информацию о недобросовестных застройщиках, которую Общество взаимного страхования будет учитывать, рассматривая вопрос о выдаче поручительства. В свою очередь ОВС обязуется извещать Комитет о выявленных нарушениях нецелевого использования денежных средств граждан, привлеченных по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ). Таким образом, подписанное Соглашение позволит избежать появления новых проблемных объектов и обманутых дольщиков, что в итоге приведет к формированию прозрачного и доступного рынка недвижимости как в Москве и области, так и на всей территории страны.

Москва – третий и один из наиболее значимых и стратегически важных регионов, с которыми Общество взаимного страхования подписало такое соглашение. «Москва является крупнейшим игроком отечественного рынка недвижимости: здесь сосредоточено около 70% всех объемов строительства, – отметил Александр Ручьев, председатель правления ОВС и президент ГК «Мортон», крупнейшего застройщика столичного региона. – Учитывая данный масштаб, подписание соглашения с органом, представляющим государственную власть столицы, приобретает особую важность. Безусловно, благодаря этому взаимодействию деятельность Общества взаимного страхования выйдет на новый глобальный уровень».

Председатель Москомстройинвеста сообщил, что во второй половине 2013 года и первой половине 2014 года на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы было одобрено порядка 7,5 млн кв. метров жилой недвижимости. Константин Тимофеев подчеркнул, что большую часть этих метров будет страховать именно ОВС.

В апреле и мае Соглашения об информационном партнерстве были подписаны с Министерством строительного комплекса Московской области и Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

В ближайшее время подобное сотрудничество начнется и с другими регионами – получено согласие о тесном взаимодействии от 24 субъектов РФ, в которых уже открыты представительства ОВС или только начинается совместная работа. Только за последние полгода более чем в 12 регионах страны открыто 9 представительств Общества страхования застройщиков, а до конца текущего года планируется открыть еще 20.

В общей сложности на 1 июля ОВС включает 166 застройщиков из 21 региона, 36 членов уже застраховали свои объекты с помощью Общества – на текущий момент времени заключено 1300 договоров страхования гражданской ответственности на общую сумму 8,3 млрд руб.

Кроме того, в день заключения Соглашения с Москомстройинвестом был также подписан договор страхования между ОВС и застройщиком из столичного региона – ООО «Интерьер-Дизайн-Проектом», входящим в группу компаний «Новые кварталы». Объектом страхования стал многоквартирный жилой комплекс «Голландский квартал» общей площадью около 6 тыс. кв. м в г. Троицк, на территории Новой Москвы. Впервые застройщик застраховал весь строительный проект целиком.

Источник: press-release.ru , 08.07.14