



*«Росгосстрах» в Тюменской области произвел 40 выплат по договорам ипотечного страхования за 2014 год. Объем выплаченных средств по ним составил 17,3 млн рублей.*

«Выросло как количество выплат по сравнению с 2013 годом – на 73%, так и сумма страхового возмещения – практически в три раза», – говорит начальник отдела по работе с финансовыми институтами филиала компании «Росгосстрах» в Тюменской области Елена Тарасова.

Договор ипотечного страхования заключается на случай повреждения недвижимости (например, в результате пожара, стихийных бедствий), на случай постоянной утраты трудоспособности заемщиком, его ухода из жизни. Также в договор может быть включен риск возможной утраты права собственности на приобретенную недвижимость. Выплату по договору ипотечного страхования получает банк-кредитор в счет оплаты долга. Если сумма выплаты превышает размер неисполненных обязательств заемщика перед банком, то оставшаяся ее часть перечисляется заемщику или наследникам.

Одно из страховых событий произошло в прошлом году в Нефтеюганске. Дом, в котором проживали два клиента компании, был признан аварийным, а в самих застрахованных квартирах по стенам пошли трещины. «Росгосстрах» перечислил банку по двум страховым случаям 1,1 млн и 1,8 млн рублей. Это 40% от страховой суммы.

«Договор ипотечного страхования защищает не только интересы банка, но и клиента, – отмечает Елена Тарасова. – Например, в случае смерти заемщика, а это тоже, к сожалению, не редкость – вся финансовая нагрузка ложится на плечи его семьи и поручителей. Но когда жизнь клиента застрахована, долг перед банком гасит страховая компания и недвижимость остается в собственности наследников».

Информация предоставлена компанией

Источник: [Википедия страхования](#) , 16.03.15