

По итогам первых трех месяцев 2012 года количество выданных в России ипотечных кредитов с низким первоначальным взносом и страхованием ответственности заемщика более чем в три раза превысило аналогичный показатель предыдущего года и составило 1,8 тысячи.

Банки, выдающие ипотечные кредиты по стандартам АИЖК, в 2,2 раза увеличили количество застрахованных кредитов по сравнению с соответствующим кварталом прошлого года, а банки, работающие по собственным стандартам, – более чем в 3,5 раза.

По словам генерального директора ОАО «СК АИЖК» Андрея Языкова, в условиях роста конкуренции среди кредитных организаций программы с низким первоначальным взносом приобретают все большую популярность. Прошедший кризис показал очевидное наличие высоких рисков в таких программах и то, что эти риски в большинстве случаев не могут быть компенсированы только ростом процентной ставки по ипотечному кредиту. В таких случаях кредиторы прибегают к инструментам «распределения повышенных рисков» через механизм страхования. Позитивная тенденция роста использования подобной защиты показывает как озабоченность банковского сообщества необходимостью снижения концентрации рисков на своих балансах, так и правильно сделанные выводы из практики обращения взысканий на заложенное имущество.

В первом квартале 2012 года кредиты с ипотечным страхованием выдавали 85 кредиторов, в том числе 7 банков, не рефинансирующих ипотечные кредиты в АИЖК: банк «ВТБ24», Номос-Банк, АКБ «Альфа-Банк», КБ «ДельтаКредит», Собинбанк, АКБ «Фора-Банк», банк «УралСиб».

Договоры страхования ответственности заемщика предлагаются 24 российскими страховыми компаниями, при этом СК АИЖК остается единственной компанией на российском рынке, предлагающей перестрахование подобных рисков, чем обеспечивает устойчивость развития рынка ипотеки. В условиях нестабильности финансовых рынков страховые компании по-прежнему занимают консервативную позицию, передавая в перестрахование в СК АИЖК около 75% своей ответственности по договорам

страхования.

Программа выдачи застрахованных кредитов с низким первоначальным взносом, нацеленная на повышение доступности ипотечного кредитования, работает в 74 регионах России. По итогам первого квартала 2012 года больше всего кредитов с ипотечным страхованием было выдано в Красноярском крае. Среди остальных регионов-лидеров Новосибирская, Челябинская и Самарская области, Алтайский край и г. Москва.

Источник: www.wiki-ins.ru, 29.06.12