

Дочерняя компания Страхового дома «ВСК» – «ВСК-Ипотека», специально созданная для выдачи ипотечных займов населению, планирует в течение года войти в число ведущих ипотечных кредиторов России. Предварительно, уже к концу 2012 года объем выданных займов компании составит 1 млрд рублей.

На состоявшемся в конце августа совете учредителей «ВСК-Ипотеки» были подведены итоги первого года работы компании, рассмотрены ближайшие планы ее развития и утверждены способы их реализации. До недавнего времени большую часть своих клиентов-заемщиков «ВСК-Ипотека» получала от риэлторов и агентств недвижимости. Для этого организован электронный канал передачи клиентских документов от риэлтора кредитору. За год в 65 регионах России было зарегистрировано порядка 4 тыс. электронных риэлторских кабинетов. Для эффективной работы в таком кабинете риэлтору достаточно самых минимальных ипотечных знаний и минимальных трудозатрат.

В качестве всероссийского кредитора «ВСК-Ипотека» опирается на разветвленную сеть филиалов и отделений ВСК (более 800 точек присутствия во всех регионах России). Имея совместные программы с пятью ведущими ипотечными банками и агентствами страны (АИЖК, АРИЖК, ДельтаКредит, Связь-Банк, Гранд Инвест Банк), «ВСК-Ипотека» практически в каждой из этих точек продаж может предложить риэлторам и их клиентам широкий спектр ипотечных займов, которые можно получить одновременно со страхованием ипотечных рисков. В том числе в продуктовой линейке компании ряд уникальных вариантов займа, специально разработанных с учетом специфики риэлторских клиентов (минимум документов и уточнений, экспресс-рассмотрение заявки, оперативный выход на сделку).

Теперь, спустя год работы «ВСК-Ипотеки», было решено активизировать и собственные каналы продаж ипотечных займов, имеющиеся в ВСК. На данный момент база страховых клиентов ВСК насчитывает более 5 млн физических лиц и 130 тыс. юридических. Кроме страхования им начинает предлагаться ипотека. Аналогично, этот продукт предлагается и новым клиентам ВСК. В ближайшее время в региональных офисах ВСК появятся специалисты, способные не только проконсультировать клиентов по вопросам страхования, но и компетентно рассказать о кредитах и займах на жилье, принять кредитную заявку и сопутствующие ей документы. При этом клиенту вовсе не

обязательно самостоятельно подбирать подходящий ему кредитный продукт среди предлагаемых «ВСК-Ипотекой» вариантов. Специалисты компании сами проанализируют поступившую заявку и предложат клиенту оптимальное для него решение, а также порекомендуют надежного риэлтора из числа партнеров, который поможет заемщику с подбором и покупкой жилья.

Благодаря реализации этих мер уже к концу 2012 года объем выданных «ВСК-Ипотекой» кредитных средств достигнет 1 млрд рублей, а во второй половине 2013 года компания рассчитывает выйти на ежемесячный миллиард, что и позволит ей войти в топ-лист ипотечных кредиторов России.

ООО «ВСК-Ипотека» зарегистрировано 17 мая 2011 года. Генеральный директор компании – Ирина Минвалеева. Председатель Совета директоров – Владимир Лопатин, являющийся также председателем Национальной лиги сертифицированных ипотечных брокеров. Помимо выдачи собственных ипотечных займов, компания является административным звеном Федеральной системы оперативной ипотечной дистрибьюции ПИ-КВИК, поддержанной ведущими ипотечными банками страны и реализуемой по инициативе Страхового дома «ВСК», Национальной лиги сертифицированных ипотечных брокеров, Ассоциации российских банков и Российской гильдии риэлторов.

Источник: www.wiki-ins.ru, 03.09.12