

Сейчас министерство строительства и ЖКХ РФ рассматривает возможность введения так называемой «вмененки», когда страховаться в обязательном порядке будет не компания, а риск человека, покупателя квартиры. Об этом в интервью «РИА-Недвижимость» рассказал глава ведомства Михаил Мень.

По его словам, введение «ОСАГО для квартиры» вполне обосновано, ведь доленое строительство — это всегда риск, который правильно страховать. «А во-вторых, вы же не думаете, что люди сейчас не платят страховщикам или не будут платить компенсационному фонду? Все эти взносы, даже если они формально относятся к расходам девелопера, в реальности входят в стоимость квартиры», — рассказал чиновник.

Напомним, подобную меру страхования Минстрой предлагает с 2014 года.

Подразумевается, что при заключении ДДУ покупатель квартиры должен застраховать риск в одной из страховых компаний из списка Центробанка. Размер выплаты не должен быть меньше стоимости жилья из расчета среднерыночной цены квадратного метра в регионе. Позже господин Мень рассказывал СМИ, что эта инициатива станет третьим этапом реформирования закона о дольщиках и будет введена не раньше 2018-2020 годов.

Общественный контроль, 03.08.2017