

В связи с текущими изменениями в законодательстве о долевом строительстве страховые компании, осуществлявшие страхование гражданской ответственности застройщика (ГОЗ), обязаны передать в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства 99% полученных премий. Всего 1% страховщик в праве оставить себе на расходы на ведение дел.

Однако, по мнению страхового сообщества, эта цифра никак не может компенсировать затраты страховщика на ведение дел. В частности, затраты на наработку и постоянное совершенствование экспертизы, на которую опирались страховщики при проведении процедуры андеррайтинга. Эксперты страхового рынка едины в своем мнении, что закон должен быть доработан.

«Я искренне убежден, что цифра в 1% на РВД сильно занижена и никак не учитывает расходы на экспертизу, наработанную СК «Респект» и другими страховыми организациями при работе с компаниями застройщиками. Опираясь на данную экспертизу специалисты СК «Респект» не допустили к деньгам граждан порядка 12% недобросовестных застройщиков, подававших заявки на страхование, а это около 1000 строительных проектов. Эти меры позволили не допустить появления более 200 000 обманутых дольщиков, а недобросовестным застройщикам был закрыт доступ к средствам граждан, объем которых, по самым скромным меркам, составлял более 400 млрд. руб. Безусловно, закон должен быть пересмотрен, а процент на РВД увеличен. Закон в текущей редакции не учитывает интересов страховщиков и может в последствии привести к их банкротству, поскольку они не смогут осуществить дольщикам обещанных выплат при наступлении страхового случая. Очень печально осознавать, что ЦБ РФ своим решением, фактически ставит на грань банкротства лидера сегмента страхования гражданской ответственности застройщиков СК «Респект». Это был единственный финансово устойчивый страховщик на рынке ГОЗ с уникальными знаниями и экспертизой, которая в обязательном порядке должна быть передана государству, общественным объединениям и в частности ДОМ.РФ для дальнейшей работы с застройщиками. Кроме этого, при передаче портфелей страховщика в Фонд необходимо учесть их расходы на перестрахование» — прокомментировал текущую ситуацию бенефициар СК «Респект» Роман Цуркан.

Источник: Википедия страхования, 25.07.2019