

СК «Сбербанк страхование» победила в конкурсе на право страхования квартир, выступающих обеспечением по закладным, которые включены в ипотечное покрытие облигаций «ДОМ.РФ Ипотечный агент». По итогам конкурса со «Сбербанк страхование» заключен 30-летний генеральный договор.

Компания застраховала более 19,2 тыс. квартир на общую страховую сумму свыше 24 млрд рублей.

Помимо СК «Сбербанк страхование» в конкурсе, организованном «ДОМ.РФ Ипотечный агент», участвовало еще три страховые компании. Это уже второй 30-летний генеральный договор (срок обращения ипотечных облигаций составляет 30 лет), заключенный между СК «Сбербанк страхование» и «ДОМ.РФ Ипотечный агент».

Первый был заключен год назад по итогам аналогичного конкурса, в рамках него СК «Сбербанк страхование» застраховала более 33 тыс. квартир на общую страховую сумму 46 млрд рублей.

«ДОМ.РФ Ипотечный агент» — компания, учрежденная в рамках реализации инициативы по созданию соответствующего лучшим практикам ликвидного рынка стандартизированных одностраншевых ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ.

Ипотечные облигации с поручительством ДОМ.РФ являются одним из ключевых инструментов достижения целевых показателей Указа Президента РФ В.В. Путина от 07.05.2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и национального проекта «Жилье и городская среда». Указом поставлена цель по улучшению жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно. Основным инструментом ее достижения является рост платежеспособного спроса, обеспеченного развитием ипотечного кредитования, в том числе снижением ставки по ипотечным кредитам ниже 8%. Паспортом национального проекта «Жилье и городская среда» предусмотрено увеличение объемов выдачи ипотечных кредитов с 2 трлн руб. в 2017 году до 6,2 трлн руб. в 2024 г.

Источник: Википедия страхования, 13.01.2020