

Более половины жителей новостроек страхуют квартиры для более низкой ставки по ипотеке, а доля добровольных страховщиков выше всех среди жителей домов до 1950 года постройки

Девелопер Level Group совместно со страховой компанией «Ренессанс Страхование» провели исследование, чтобы выяснить, как часто россияне добровольно страхуют квартиры и есть ли связь между готовностью жителей страховать свое жилье и годом постройки их дома. Опрос показал, что наиболее ответственными собственниками оказались владельцы недвижимости в новостройках.

Согласно данным исследования, лишь 15% россиян добровольно страхуют свое жилье. Еще 23% делают это вынужденно, так как этого требует условие ипотечной программы. При этом почти половина респондентов (46%) не страхуют квартиру и не планируют этого делать, а 14% только планируют застраховать жилье.

Интересно, что готовность страховать квартиру напрямую связана с возрастом жилого фонда: опрос показал, что чаще всего добровольно страхуют жилье владельцы квартир в домах, построенных до 1950 года (22%) и с 2000 по 2010 год (26%). Жители новых домов, возведенных после 2025 года, чаще страхуют квартиры для сохранения действующей ставки по ипотеке и лишь 7% страхуют добровольно. При этом, в домах до 1950 года постройки самая высокая доля тех, кто не планирует никогда страховать квартиру (65%). В новых домах, напротив, только треть утверждает, что не планирует страховать имущество (30%).

“Для банка застрахованная недвижимость – это гарантия сохранения залоговой стоимости. Если квартира, выступающая залогом, будет уничтожена, страховое возмещение позволит погасить задолженность перед банком, а в случае, если была застрахована отделка выплата поможет компенсировать последствия, например, затопления. Именно поэтому наличие полиса позволяет банкам предлагать более низкие процентные ставки,” – комментирует Юлиан Овечкин, руководитель отдела ипотеки Level Group.

«Интересно полярное распределение владельцев квартир в домах постройки до 1950 года – самая большая доля и добровольно застраховавших квартиру и самая большая доля вообще не планирующих этого делать. На самом деле ситуация объясняется просто: такие дома часто или элитное жилье в центре, или сегмент ультра-эконом класса, в том числе коммунальные квартиры, — комментирует Артем Искра, директор Департамента андеррайтинга розничного страхования компании «Ренессанс страхование». — На практике, дома до 1950 года без капремонта (с деревянными перекрытиями) часто принимаются на страхование только после индивидуальной оценки.»

Википедия страхования