

«Ренессанс страхование» запускает сервис проверки юридической чистоты сделок с недвижимостью с гарантией выплаты компенсации

«Ренессанс страхование» (MOEX:RENI) вывел на рынок сервис, объединяющий юридическую экспертизу документов при покупке недвижимости и страховую защиту покупателя от потери права собственности на купленную недвижимость. Сервис анализирует историю объекта и риски сделки. А в случае, если суд все-таки лишит клиента прав на купленную недвижимость, клиенту выплачивается возмещение до 50 млн рублей.

Клиент подает все документы онлайн. Процесс экспертизы занимает два рабочих дня с момента загрузки документов.

По итогам анализа документов на покупаемую недвижимость клиент получает один из трех вариантов решения. Если риски не обнаружены, выдается заключение о юридической чистоте и оформляется полис титульного страхования (страхования от потери права собственности на недвижимость) сроком на один год с опцией продления до трех лет. При выявлении не критичных замечаний клиент получает список недочетов в документах для исправления. После устранения этих недочетов он может оформить страховку. Если же эксперты обнаружили в документах существенные нарушения («красные флаги»), сервис рекомендует отказаться от сделки, а оплаченную проверку можно будет использовать повторно для другого объекта.

Стоимость экспертизы составляет 0,25% от цены объекта. Например, для квартиры стоимостью 10 млн рублей проверка обойдется в 25 тысяч рублей. Это ниже среднерыночной ставки по полису титульного страхования, которая обычно составляет 0,2–0,4% в год.

«Риски потерять купленную квартиру связаны не только со схемой с воздействием мошенников, которая получила известность недавно. Вот еще несколько распространенных вариантов. Подмена продавца: на сделку выходит посторонний с паспортом владельца, который в это время находится в отъезде. У текущего или предыдущего владельца финансовые проблемы, и при последующем банкротстве управляющий оспаривает сделку. Доверенность на продажу отзывают за час-два до сделки. При использовании маткапитала выделение долей детям происходило с нарушением правил. Юрлицо продает квартиры, не расплатившись с застройщиком, и

тот истребует жилье у конечного покупателя,» — комментирует вице-президент «Ренессанс страхование» Алия Валиуллина.

Сервис предоставляется для покупателей квартир, апартаментов, жилых домов, земельных участков и объектов коммерческой недвижимости.

Википедия страхования, 06.03.2026 г.