

Сауна в квартире повышает риск возникновения пожара и стоимость страховки

Благодаря смягчению противопожарных требований МЧС России с 1 декабря 2022 года в квартирах жилых домов можно устанавливать инфракрасные и индивидуальные сауны, а также хамамы и солярии. В Совкомбанк Страхование изучили, какие риски могут возникнуть для жильцов таких квартир и их соседей, а также как это повлияет на стоимость полиса.

Эксперты компании отмечают, что «парные» являются фактором повышенного риска повреждения имущества, так как их установка далеко не всегда предусмотрена изначальными конструкциями здания, что несет повышенную нагрузку на инженерные системы. Так как сауны обустраиваются электропечами, повышается вероятность наступления пожара ввиду дополнительной нагрузки на электросеть — потребляемая мощность саун существенно больше, чем у стандартных электроприборов. А при наличии в квартире хамама еще и возрастет риск протечки, так как в нем используются баки для подогрева воды.

В Совкомбанк Страхование полагают, что классический договор страхования для квартиры с хамамом или сауной будет дороже на 20-25%, чем для обычной квартиры. Дело еще и в том, что из-за переноса инженерных коммуникаций из ванной комнаты в те помещения, где предполагается жилая зона, при аварии систем водоснабжения размер ущерба увеличивается.

Таким образом, стоимость полиса страхования квартиры площадью 60 кв. м, расположенной в панельном московском доме 1985 г. постройки при страховании основных конструкций, отделки и инженерных сетей – на сумму 10 млн рублей, а также движимого имущества на сумму 0,5 млн рублей, составит 15,5-19 тыс. рублей/год. Без сауны или хамама цена полиса снизится до 13-15 тыс. рублей/год.

«Популярность установки собственных инфракрасных и финских саун растет из-за их относительной дешевизны по сравнению с абонементом в общественные «парные». Так, в Москве финская сауна из алтайского кедра размером 140 X 100 X 200 см обойдется всего в 130-160 тысяч, построить хамам размером 150 X 100 X 200 см будет дороже — примерно 700-900 тысяч рублей. При этом пропорционально этой популярности растет количество «тотальных» пожаров из-за неправильной эксплуатации саун и хамамов. Поэтому мы настоятельно рекомендуем застраховать квартиру сразу после их установки», — комментируют в Совкомбанк Страхование.

По действующим правилам пожарной безопасности для сауны и хамама в квартире разрешается выделить не более 2 кв. м от площади помещения. Напомним также, что устанавливать парные можно только в однокомнатных квартирах площадью не менее 38 кв. м, в двухкомнатных квартирах площадью не менее 54 кв. м, в трехкомнатных квартирах площадью не менее 68 кв. м.

Википедия страхования