

«Ингосстрах» и Финансовый университет провели совместное исследование по рынку аренды жилья в 37 самых крупных по численности городах России. Исследование показало, что более 22% россиян имеют опыт долгосрочного проживания в арендованных квартирах. Самый большой опыт проживания в арендованных квартирах есть у жителей Москвы (35%), Барнаула (34%), Владивостока (34%) и Томска (32 %). Интересно, что жители второго по величине мегаполиса Санкт-Петербург находятся по этому показателю на 19 месте в таблице (22%). Реже остальных снимают квартиры жители Астрахани (13%), Махачкалы (14%) и Рязани (15%).

При этом самая большая доля людей с опытом съема квартир находится в возрастной категории от 31 до 40 лет (32%), на втором месте – россияне в возрасте 41–50 лет (26%) и только на третьем месте студенты и молодежь в возрасте 18–30 лет (22%).

Исследование показало, что сегодня 95% спроса на аренду недвижимости приходится на одно— и двухкомнатные квартиры. При этом самыми желанными являются однокомнатные квартиры (72,9%), двухкомнатные готовы арендовать чуть больше пятой части опрошенных (22,1 %). Россияне готовы тратить на аренду в среднем 17,5 тыс. рублей в месяц. Больше всего готовы платить за жилье жители Москвы (31 000 рублей), Владивостока (22 000 рублей), Санкт-Петербурга (22 000 рублей) и Краснодар (21 000 рублей). Дешевле всего респонденты оценили жилье в Пензе (13 000 рублей) и Челябинске (13 000 рублей) и Томске (14 000 рублей).

В ходе исследования респондентам был задан вопрос относительно их готовности арендовать дополнительное жилье ближе к работе, чтобы не терять время и деньги на дорогу до основного жилья. Вариант с арендой дополнительного жилья привлек 6,4% респондентов, основная масса которых проживает в Москве (20%) и Санкт-Петербурге (17%), относится к числу студентов, лиц с послевузовским образованием и высоким уровнем дохода.

В целом по России сейчас в арендном жилье живет около 6,5 % россиян.

«Аренда жилья несет дополнительные риски в части сохранности недвижимости, мебели, отделки и т.д., – комментирует Виталий Княгиничев, руководитель дирекции розничного бизнеса компании «Ингосстрах» – Поэтому мы настоятельно рекомендуем застраховать имущество. Это может быть как страхование самой квартиры и движимого имущества, так и страхование гражданской ответственности перед соседями. Важно то, что любой из продуктов по страхованию квартиры может купить как арендодатель, так и арендатор. Сделать это просто любым удобным способом: на сайте и в мобильном приложении IngoMobile, у агентов и во фронт-офисах «Ингосстраха». Оформить страховой случай можно не только в офисах компании, но и дистанционно в мобильном приложении. Кроме этого, выплату можно получить по упрощенной процедуре без сбора справок, если ущерб менее 50 000 рублей. Следует отметить, что несмотря на дополнительные риски, «Ингосстрах» не увеличивает стоимость страхования для квартир, находящихся в долгосрочной аренде».

### ***Википедия страхования***