

ОАО «Столичная страховая группа» (ССГ) сообщает о завершении сделки по продаже 100% акций ОАО «Тверская, 16», собственника торгово-офисного центра «Галерея Актер», расположенного в центре Москвы на Пушкинской площади. Покупателем актива выступил Государственный нефтяной фонд Азербайджанской Республики (SOFAZ). Актив продан за 133 млн долл. Со стороны продавца сделку сопровождала консалтинговая компания Cushman & Wakefield, а юридическим консультантом выступила компания Akin Gump Strauss Hauer & Feld LLP.

«Сделка проходила в рамках программы по финансовому оздоровлению страхового холдинга. Средства от продажи актива использованы для докапитализации основной страховой дочки холдинга – «Страховой группы МСК» (СГ МСК), а также для погашения финансовой задолженности ССГ перед кредиторами. В результате проведенной допэмиссии у СГ МСК сформирован достаточный запас капитала для реализации программы повышения операционной эффективности и дальнейшего роста в прибыльных сегментах рынка страхования. Мы также рады тому, что покупателем стал именно Государственный нефтяной фонд Азербайджанской Республики. Надеемся, что эта сделка положит начало взаимовыгодному сотрудничеству SOFAZ и группы «ВТБ», и в будущем будет способствовать новым инвестициям Азербайджана в российскую экономику», – так прокомментировал итоги сделки президент ССГ Дмитрий Тимохин.

Торгово-офисный центр «Галерея Актер», общей площадью более 18 тыс. кв. м, расположен в самом сердце Москвы, является знаковым объектом недвижимости и обладает уникальной историей. Здание визуально доминирует на Пушкинской площади и находится внутри Бульварного кольца, на Тверской улице, которая входит в десятку самых дорогих и престижных улиц мира. Мультибрендовый торговый центр в составе «Галереи Актер» с международными люксовыми брендами имеет уникально большие размеры для Тверской улицы, и расположен на наиболее востребованном со стороны ритейлеров отрезке: от Манежной до Пушкинской площади, с правой стороны при движении из центра.

«Данная сделка уникальна по нескольким параметрам – во-первых, «Галерея Актер» – это трофейный знаковый актив, который был интересен многим инвесторам, во-вторых, это первая сделка Государственного нефтяного фонда Азербайджанской Республики в Москве, который имеет большие планы инвестиций в России», – говорит Станислав

Бибик, партнер отдела рынков капитала Cushman & Wakefield.



Источник: www.wiki-ins.ru, 26.12.12